

Programa d'actualització pel Col·legi Professional d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra



OBJECTIU DEL CURS D'ACTUALITZACIÓ:

Curs d'actualització pels associats del Col·legi Professional d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra (AGIA), en matèria de legal, comptable i fiscal.

Com en la majoria de jurisdiccions de l'entorn OCDE, el sector immobiliari presenta una sèrie d'importants particularitats, tant en matèria comptable com legal i fiscal, que recomanen una actualització recurrent dels professionals relacionats amb aquest sector. Addicionalment, recentment han entrat en vigor diferents textos legals i reglamentaris, que han introduït una sèrie d'importants reformes en matèria administrativa i tributària aplicables, en la seva majoria, a partir de 2024 i amb un marcat caràcter immobiliari.

El present curs està enfocat als agents immobiliaris i als seus empleats per tal d'actualitzar els seus coneixements en matèria comptable, jurídica i de fiscalitat immobiliària, així com de les novetats aplicables al sector a partir de l'1 de gener de 2024.




PROGRAMA DEL CURS D'ACTUALITZACIÓ:

- ✓ **Mòdul 1** - Formació en matèria de compravenda immobiliària a Andorra
 - Introducció a la transmissió d'immobles i el seu marc regulador
 - Tipologia de contractes vinculats a la transmissió d'immobles i de drets sobre aquests
 - Preparació i confecció del dossier notarial
 - Autorització d'inversió estrangera
 - El registre del cadastre
- ✓ **Mòdul 2** - Formació en matèria de contractes d'arrendament i comunitat de propietaris
 - Contractes d'arrendament
 - Comunitats de propietaris
- ✓ **Mòdul 3** - Formació en matèria de comptabilitat immobiliària andorrana
 - Introducció a la comptabilitat de la Comunitat de propietaris
 - Conceptes generals de la Comunitat de propietaris
 - Conceptes generals de la Comunitat de propietaris
 - Els Estats Financers de la Comunitat de Propietaris
 - Les quotes de participació dels propietaris en el pressupost de la comunitat
 - Pressupost de la comunitat de propietaris
- ✓ **Mòdul 4** - Formació en matèria de fiscalitat immobiliària andorrana
 - Marc regulatori vigent en matèria de fiscalitat immobiliària
 - Introducció a la fiscalitat de les operacions immobiliàries
 - Impost sobre la Renda de les Persones Físiques aplicat al sector immobiliari
 - Impost sobre Societats aplicat al sector immobiliari
 - Impost General Indirecte aplicat al sector immobiliari
 - Impost sobre Transmissions Patrimonials
 - Impost sobre la inversió estrangera immobiliària
- ✓ **Mòdul 5** - Mòdul de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme
 - Marc legislatiu
 - Conceptes claus
 - Mesures de diligència deguda
 - Estudi de Risc Individual (ERI)
 - Òrgan de control intern i comunicació (OCIC)
 - Obligació de declaració (D.O.S)
 - Altres obligacions dels subjectes obligats
 - La UIFAND
 - Règim Sancionador
- ✓ **Mòdul 6** - Mòdul de protecció de dades de caràcter personal
 - Concepte de Dades de Caràcter Personals
 - Tipus de Dades de Caràcter Personals
 - Deures i obligacions de les parts
 - Cessió de les Dades
 - Consentiment per l'ús i tractament de les dades. El Delegat de Protecció de Dades.
 - Obligacions formals
 - Les avaluacions d'impacte en matèria de Protecció de Dades.
 - Transferència internacional de dades.
 - L'Agència Andorrana de Protecció de Dades (APDA).
 - Règim sancionador

Octubre							
Setm.	DI	Dm	Dc	Dj	Dv	Ds	Dg
40		1	2	3	4	5	6
41	7	8	9	10	11	12	13
42	14	15	16	17	18	19	20
43	21	22	23	24	25	26	27
44	28	29	30	31			

Novembre							
Setm.	DI	Dm	Dc	Dj	Dv	Ds	Dg
44					1	2	3
45	4	5	6	7	8	9	10
46	11	12	13	14	15	16	17
47	18	19	20	21	22	23	24
48	25	26	27	28	29	30	

Desembre							
Setm.	DI	Dm	Dc	Dj	Dv	Ds	Dg
48							1
49	2	3	4	5	6	7	8
50	9	10	11	12	13	14	15
51	16	17	18	19	20	21	22
52	23	24	25	26	27	28	29
1	30	31					

 Dies de formació

Horari: de 15.30 a 17.30