

Curs en matèria de fiscalitat i inversió estrangera en les transmissions immobiliàries

OBJECTIU DEL CURS D'ACTUALITZACIÓ:

Curs d'actualització pels associats del Col·legi Professional d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra (AGIA), en matèria de fiscalitat immobiliària i inversió estrangera, focalitzada exclusivament en les transmissions immobiliàries.

El sector immobiliari presenta una sèrie d'importants particularitats, tant en matèria de fiscalitat com de normativa d'inversió estrangera. En aquest sentit, el 8 de febrer de 2023 es va publicar al BOPA la Llei 5 2003 de mesures per a la reforma de la imposició directa i de modificació d'altres normes tributàries i duaneres, que va introduir una sèrie d'importants reformes tributàries aplicables, en la seva majoria, a partir de l'1 de gener de 2024 i amb un marcat caràcter immobiliari. Addicionalment, recentment s'ha aprovat el Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que inclou una sèrie d'importants novetats en relació a la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra.

El present curs està enfocat als agents immobiliaris i als seus empleats per tal d'actualitzar els seus coneixements en matèria de fiscalitat immobiliària i d'autoritzacions en matèria d'inversió estrangera, focalitzat exclusivament en les transmissions immobiliàries.



PROGRAMA DEL CURS D'ACTUALITZACIÓ:

- ✓ Marc regulatori vigent en matèria de fiscalitat immobiliària.
- ✓ Marc regulatori vigent en matèria d'inversió estrangera.
- ✓ Impost sobre la Renda de les Persones Físiques
 - Guanys i pèrdues de capital (transmissions oneroses i transmissions lucratives)
 - Coeficients correctors.
 - Pagaments a compte i gestió de l'Impost
- ✓ Impost sobre Societats
 - Operacions immobiliàries a efectes de l'impost sobre societats
 - Pagaments a compte i gestió de l'Impost
- ✓ Impost General Indirecte
 - Condició d' empresari o professional en les operacions immobiliàries Formació
 - Meritació en les operacions immobiliàries
 - Liquidació de l'impost i obligacions formals (declaracions periòdiques, model 950)
- ✓ Impost General Indirecte
 - Condició d' empresari o professional en les operacions immobiliàries
 - Meritació en les operacions immobiliàries
 - Liquidació de l'impost i obligacions formals (declaracions periòdiques, model 950)
- ✓ Impost sobre la Renda de les Persones Físiques
 - Guanys i pèrdues de capital (transmissions oneroses i transmissions lucratives)
 - Coeficients correctors.
 - Pagaments a compte i gestió de l'Impost
- ✓ Impost sobre la inversió estrangera immobiliària
 - Operacions Immobiliàries gravades per l' Impost
 - Liquidació de l'impost i obligacions formals
- ✓ Inversió estrangera
 - Subjectes obligats
 - Procediment de sol·licitud de l'autorització
 - Obligacions formals
- ✓ Impost General Indirecte
 - Condició d' empresari o professional en les operacions immobiliàries
 - Meritació en les operacions immobiliàries
 - Liquidació de l'impost i obligacions formals (declaracions periòdiques, model 950)



CALENDARI:

El curs d'actualització constarà d'una formació de **4 hores lectives**, destinada als associats de l'AGIA que han d'actualitzar els seus coneixements en matèria tributària, tenint en compte els canvis legislatius produïts i que precisen d'una actualització específica i sectorial.

La formació es realitzarà de forma **presencial a les oficines de l'AGIA**. En finalitzar l'acte, es farà el lliurament de **certificats** a cada assistent.



DATES I PREU DEL CURS:

Els dies de formació seran el 27/02 i el 04/03 de 9.00 a 13.00 hores, el preu es de 120 euros i com sempre està subvencionat un 75% per col·legiats i un 50% per empleats.



PONENT:

ORIOI VALLS SANTAMARIA, Soci del Departament de Fiscalitat de Crowe Andorra. Llicenciat en ADE i llicenciat en dret per la Universitat Autònoma de Barcelona. Amb sòlida experiència amb més de 14 anys en el sector de la fiscalitat.

Membre del Col·legi d'Economistes d'Andorra i de l'Associació Andorrana d'Assessors Tributaris.

MARC BARÓ CASADO, Gerent del Departament d'Assessorament legal a Crowe Andorra. Graduat en dret per la Universitat Pompeu Fabra, Màster d'Accés a l'Advocacia amb menció en Dret Mercantil i Postgrau de Dret Andorrà. Experiència consolidada en l'assessorament a empreses i operacions de reorganització patrimonial i societària.

Membre de l'il·lustre Col·legi d'Advocats d'Andorra.