



Dret immobiliari: actualització en matèria d'arrendaments urbans

PPI PROGRAMA DE
PERFECCIONAMENT
IMMOBILIARI

INICI	15 de gener 2020
FINAL	16 de gener 2020
DURADA	9 hores

/// PRESENTACIÓ

El mercat de lloguer està cobrant major importància i dimensió en els nostres dies. Aquesta realitat obliga als diferents professionals implicats en aquest mercat, a tenir un necessari coneixement dels diferents règims jurídics que poden resultar aplicables als variats supòsits que es plantegen en la realitat diària. La finalitat d'aquest curs, és proporcionar les eines necessàries perquè el professional pugui enfrontar-se al mercat arrendatari amb coneixement actualitzats dels diferents règims jurídics aplicables, la qual cosa implica necessàriament un adequat ús de la normativa

en matèria d'arrendaments urbans, normativa que ha estat objecte de diverses reformes. Analitzarem especialment el règim jurídic vigent i resultant de la reforma operada pel RDL 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer, sense perjudici d'analitzar les reformes anteriors, sense deixar de banda els arrendaments turístics.

/// COL·LABORACIÓ TÈCNICA

JOSEP ANTONI HERRERO NICOLÀS



Llicenciat en Dret per la Universitat Autònoma de Barcelona.

Ha estat professor durant molts anys a l'Àrea de Dret civil del Departament de la Dret Privat a la Facultat de Dret de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Professor col·laborador del Màster en Dret Internacional dels Negocis i del Màster Universitari en Advocacia d'ESADE i de la UIC.

Advocat en exercici a Andorra i a Espanya.

Soci del 2007 al 2016 en el despatx professional ROCA JUNYENT i reconeguts amb diferents premis internacionals com advocats en exercici.

Professor col·laborador de LIDERA.

OBJECTIUS

Actualitzar els coneixements de lleis i normativa jurídica que afecta als arrendaments de finques urbanes.

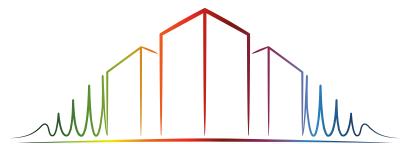
Aconseguir una visió i aplicació pràctica de la legislació d'arrendaments, allotjaments turístics, tenint en compte les noves solucions a problemes que es plantegen.





/// PROGRAMA

- 1 Particularitats administratives i legals relatives als arrendaments: precedents i actuals: Llei d'arrendaments de finques urbanes, Llei general de l'allotjament turístic,...
- 2 Com realitzar la captació dels arrendaments.
- 3 La preparació.
- 4 Tipologia d'arrendaments i contractes; especial atenció a la normativa actual tan per habitatges habituals, local de negocis i HUTs.
- 6 Les funcions i responsabilitats del gestor, l'arrendatari, propietari, entre altres.
- 7 El post-arrendament: seguiment i mediació en conflictes.
- 8 Resolució i desnonaments.



LIDERA. SALA AMAT

C. Bonaventura Armengol, núm. 10.
Bloc 2, 5a planta.
AD500 Andorra la Vella.

Telèfon: 803 680
www.lidera.ad

/// CALENDARI

DL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
			1	2	3	4 5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

gener

HORARI: de 15.30 a 20.00 hores

DURADA: 9 hores

/// INSCRIPCIONS

IMPORT: 350 €

Inclou material i coffee break

POLÍTICA DE CANCEL·LACIÓ: En cas de que un imprevist obligui a anul·lar una inscripció, és precís notificar la baixa 5 dies abans de l'inici del Programa per tenir dret al reemborsament de l'import total satisfet. Si la baixa es comunica en posterioritat es reemborsarà el 60% de l'import del programa. Les cancel·lacions realitzades una vegada iniciat el programa no tenen dret a devolució.

Lidera
CHANGING THE WAY